

PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

PASTATO APRAŠYMAS

Pastato naudojimo paskirtis, kategorija	Gyvenamoji paskirtis
Pastatas	Penkių aukštų pastatas su antstatu, su dviem aukštų požemine parkavimo aikštele
Pastato energetinė klasė	A
Garso izoliacinė klasė	C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)
Pamatai	Monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai CFA tipo poliai, apjungti rostverku
Laikančios konstrukcijos	Monolitinio gelžbetonio karkasas
Fasadas	Vyrauja stiklo konstrukcijos su klinkerio intarpais
Stogas	Sutapdintas (plokščias). Dvių sluoksnių bituminė ruloninė danga, apšiltintas ne mažiau nei 24 cm šiltinimo medžiaga
Liftas	Greitaeigis erdvus bei tylus liftas, keliantis iki 10 žmonių (1000 kg)
Laiptinė	Tinkuotos faktūrinio tinko sienos, galerijos ir koridoriai įremiti stikliniais turėklais
Požeminis parkavimas	Parkavimo aikštelė projektuota per du aukštus, automobilių patekimas pro pakeliamus vartus. Gyventojai gali patekti liftu arba laiptais.
Šildymas	Grindinis iš centralizuotų miesto šilumos tinkų, su individualia apskaita bei galimybe kiekvieną kambarį valdyti individualiai
Vandentiekis - nuotekos	Prijungti prie miesto magistralinių tinklų. Butuose išvedžiota inžinerija iki taškų
Patekimas į daugiabutį	Naujai išasfaltuotas automobiliams privažiavimas, išgręsti dviračių bei pėsčiųjų takai
Aplinkos sutvarkymas	Tvarkant aplinką bus stengiamasi takus ir pastato infrastruktūrą bei želdinius priderinti prie supančios gamtos. Atsirasi nauji apšviesti pėsčiųjų ir dviračių takai, įrengti suoliukai senjorams bei mėgėjams būti gamtoje.
Garantija	Statybos darbams yra suteikiama 5 metų garantija, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) statybos darbams – 10 metų

BUTO APRAŠYMAS

Apdaila	Butai parduodami su daline apdaila
Pertvaros	Perimetrinės butų sienos iš monolitinio gelžbetonio. Kai kurių butų nenešančios sienos mūrijamos. Vidinės pertvaros iš dvigubo gipso kartono, iš abiejų pusių su mineralinės vatos užpildu
Elektra	Kiekviename bute įrengiami elektros įvadai bei pastatyti elektros skydai
Grindys	Kambarių kontūrais išvedžiotas grindinis šildymas bei sujungtas su kolektoriumi, sumontuota garso izoliacinė vata, išlietos betoninės grindys
Silpnos srovės	Į kiekvieną butą atvestas šviesolaidinio interneto laidai
Buto įėjimo durys	Metalinės - šarvo tipo
Vėdinimas, rekuperacinė sistema	Butuose įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumogrąža (rekuperacinė sistema). Įrengiami tiekimo ir šalinimo ortakiai. Vėdinimo įrenginys - rekuperatorius nepastatomas
Langai	Aliuminio rėmo, dviejų kamerų stiklo paketai
Balkonai	Betonuoti gelžbetoniai iš visų pusių šiltinti balkonai su stikliniu atitvaru