

PLANUOJAMOS PROJEKTO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

PASTATO APRAŠYMAS

Pastato naudojimo paskirtis, kategorija	Gyvenamoji paskirtis.
Pastatas	Penkių aukštų pastatas bei antstatu, su dvių aukštų požemine parkavimo aikštele.
Pastato energetinė klasė	Statybos leidimas išimtas remiantis B klase, planuojamas pridavimas A klasės pastatui.
Garso izoliacinė klasė	C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).
Pamatai	Monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai CFA tipo poliai apjungti monolitiniu žiedu.
Laikančios konstrukcijos	Monolitinio gelžbetonio karkasas.
Fasadas	Vyrauja stiklo konstrukcijos su klinkerio intarpais.
Stogas	Sutapdintas (plokščias). Dvių sluoksnių bituminė ruloninė danga, apšiltintas ne mažiau nei 24 cm. šiltinimo medžiaga.
Liftas	Greitaeigis erdvus bei tylus liftas, keliantis iki 13 žmonių (1000kg).
Laiptinė	Tinkuotos faktūrinio tinko sienos, galerijos ir koridoriai įremini turėklais dėl saugumo.
Požeminis parkavimas	Parkavimo aikštelė projektuota per du aukštus, automobilių patekimas pro pakeliamus vartus. Gyventojai galės patekti liftu arba laiptais.
Šildymas	Grindinis iš centralizuotų miesto šilumos tinkų, su individualia apskaita .
Vandentiekis - nuotekos	Prijungti prie miesto magistralinių tinklų. Butuose išvedžiota inžinerija iki taškų.
Elektros pakrovimo stotelės	Dalis parkavimo vietų su numatytom elektros pakrovimo stotelėmis.
Patekimas į daugiabutį	Naujai išasfaltuotas automobiliams privažiavimas, išgrysti dviračių bei pėsčiųjų takai.
Aplinkos sutvarkymas	Tvarkant aplinką, bus daug dėmesio skiriama žalumai bei takų ir infrastruktūros įterpimui kiek galima priderinant prie gamtos. Atsiras nauji apšviesti pėsčiųjų ir dviračių takai, įrengti suoliukai senjorams bei mėgėjams būti gamtoje.
Garantija	Statinio statybos darbams pagal Statybos reglamentą yra suteikiama 5 metų garantija, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) darbams – 10 metų.

BUTO APRAŠYMAS

Apdaila	Butai parduodami su daline apdaila.
Pertvaros	Perimetrinės butų sienos iš monolitinio gelžbetonio. Kai kurių butų nenešančios sienos, mūrijamos. Vidinės pertvaros iš dvigubo gipso kartono iš abiejų pusių su mineralinės vatos užpildu.
Elektra	Elektros įvadai kiekviename bute, bei pastatyti elektros skydai kiekviename bute.
Grindys	Išvedžiotas grindinis šildymas kambarių kontūrais bei sujungtas su kolektoriumi, išlietos betoninės grindys.
Silpnos srovės	Į kiekvieną butą atvestas interneto kanalizacija (pasirinkus tiekėją, internetiniam kabeliui pratempti iki buto).
Buto įėjimo durys	Metalinės - šarvo tipo, butuose su stikliniais prieangiais aliumininio karkaso durys.
Vėdinimas, rekuperacinė sistema	Įrengiami tiekimo ir šalinimo ortakiai (rekuperatoriui). Vėdinimo įrenginys - rekuperatorius nepastatomas.
Langai	Aliuminio rėmo, dviejų kamerų stiklo paketai.
Balkonai	Betonuoti gelžbetoniniai iš visų pusių šiltinti balkonai, su stikliniu atitvaru.